

Gestione agenzia immobiliare

Il migliore software attualmente in circolazione che permette la gestione completa di una agenzia immobiliare e di tutte le attività principali.

Perchè è un ottimo programma ?

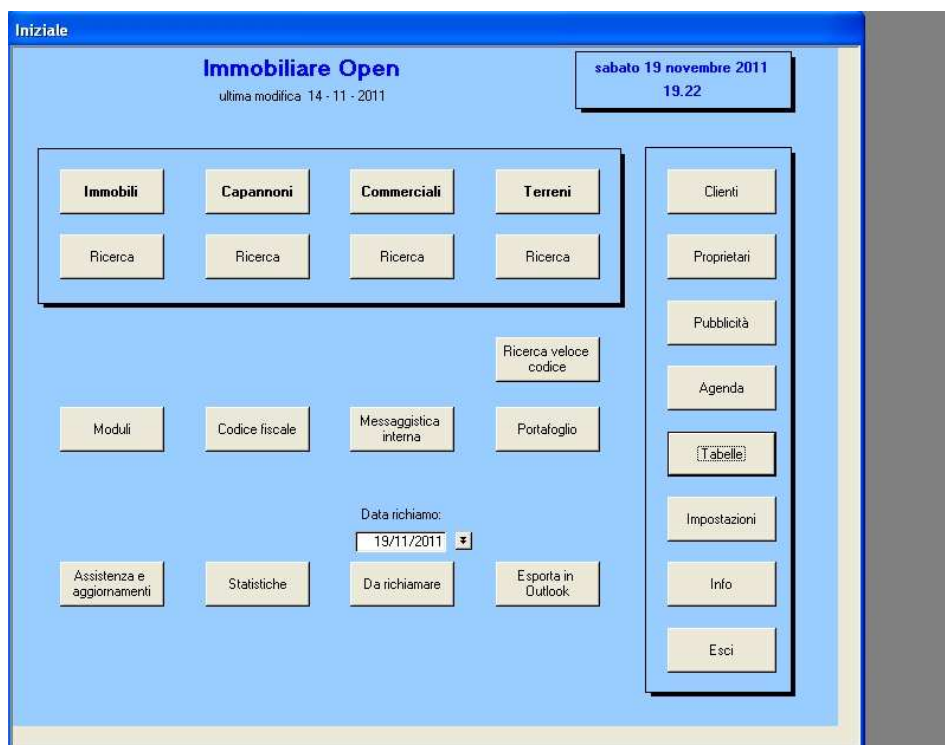
- ❑ Si installa velocemente nel computer
- ❑ Funziona in tutti i computer interni in agenzia
- ❑ Non necessita di un collegamento ad internet
- ❑ E' molto semplice da utilizzare
- ❑ L'assistenza è veloce e professionale tramite un nostro programma di teleassistenza
- ❑ E' possibile aggiornare automaticamente il proprio sito (in questo caso è necessario un collegamento ad internet)
- ❑ E' possibile aggiornare automaticamente parecchi portali immobiliari (in questo caso è necessario un collegamento ad internet)

Chiamaci subito allo 049-660048 oppure 349-7859842 per ordinare questo fantastico programma
Oppure consulta il nostro sito http://www.open.it/gestione_agenzia_immobiliare.html

Con il nostro programma, **dopo 10 minuti siete già operativi**

Per lavorare dovete seguire **14 semplici passi**

1) La schermata iniziale ha i pulsanti che ti permettono di gestire velocemente tutte le operazioni



Immobile

Codice Immobile |1229A Comune |ZEVIO Località |CENTRO Proprietario |ROSSI MARIO

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| SUPERFICIE Mq Commerciali 55,00 Mq Calpestabili 0,00 Mq Lotto Mq Condominiali Mq Privato | VANI Ingresso Camere 1 Descr. camere Bagni 1 Poggioli Ripostiglio Garage Mansarda Taverna Terrazze Giard. priv. Note Giardino | Cucina Angolo cottura Cucinotto Sala da pranzo Soggiorno Studio Semiarredato Arredato Descr. arredato Balconi Note mansarda Note taverna Mq terrazze Giard. condomin. Mq giardino | Cantina Soffitta Lavanderia Posto auto privato Ascensore Animali Non Arredato Camino | DOTAZIONE Portone blindato Portone rinforzato Portone normale Videocitofono Citofono Vetrocamera Vetri semplici Caldaia interna Caldaia esterna Antifurto Predisp. antifurto Condizionatore Predisp. condizionatore Cancelli elettrici |
|--|--|---|---|---|

DOCUMENTAZIONE

Atto di proprietà Piantine Catasto Valore catastale euro
 Abitabilità Concessione edilizia
 Vincoli Ipoteche

Note private

| | | | |
|----------------|------------------|-----------------------|---------------|
| Da Capitolato | Fuori Capitolato | Monocott. Zona Giorno | Legno Camere |
| Tutto Legno | Maniglie Ottone | Oscuri Legno | Tapparelle |
| Controsoffitti | Zanzariere | Antenna Satellitare | Tende Sole |
| Marmorino | Cartongesso | Grezzo | Grezzo avanz. |

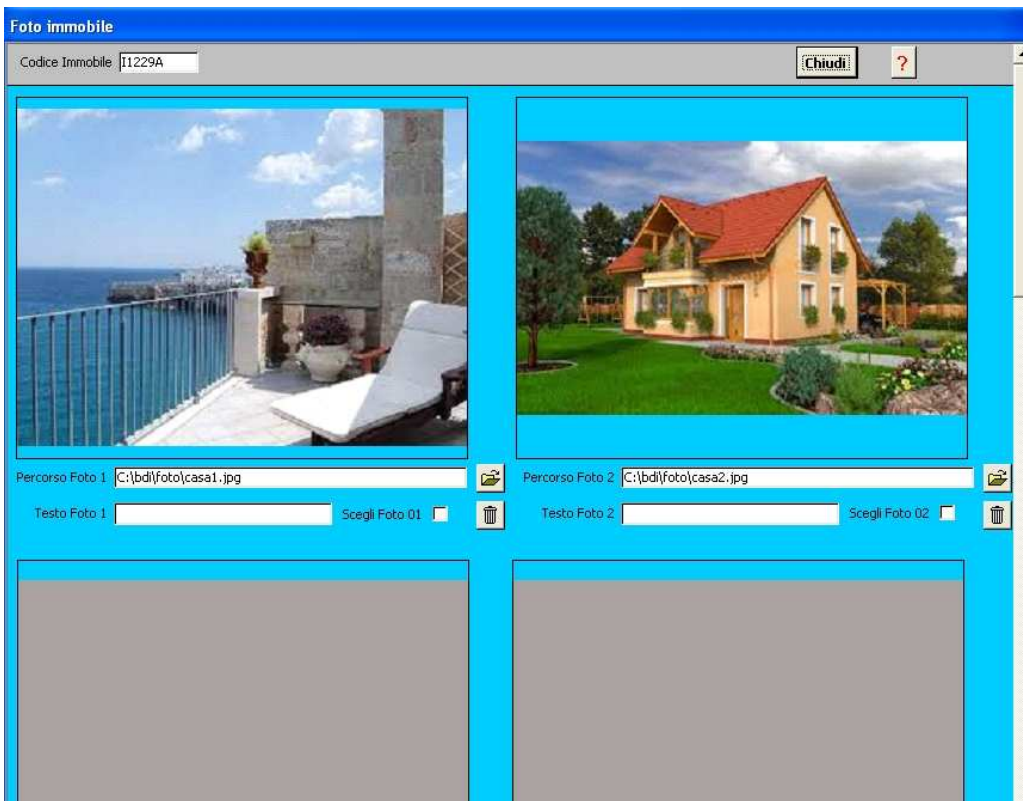
Dettaglio Immobili

Cod. Immobile |1229A Comune |ZEVIO Località |CENTRO Proprietario |ROSSI MARIO

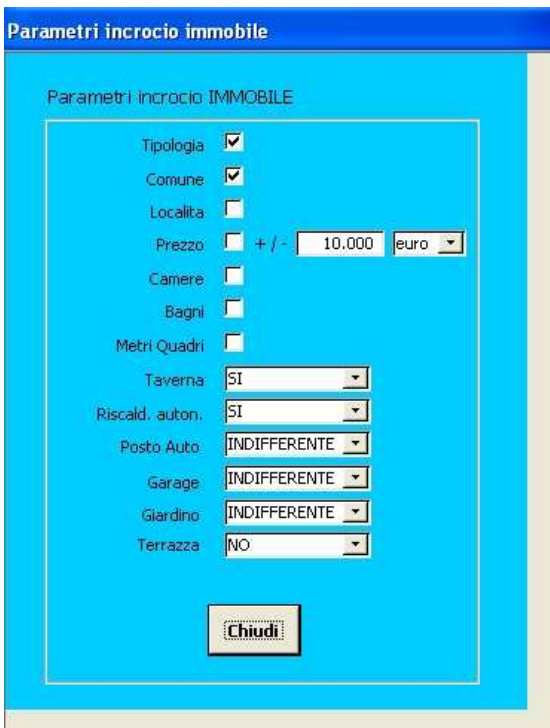
| | | | |
|---------------------------------|------|------|---|
| Mq abitazione = Mq Calpestabili | 1,0 | | Testo House organ |
| Mq poggiolo | 0,3 | | |
| Mq mansarda da H. 0,7 a 1,80 | 0,7 | | |
| Mq mansarda superiore a H. 1,80 | 1,0 | | |
| Mq garage fuori terra | 0,6 | | |
| Mq garage interrato | 0,5 | | |
| Mq taverna piano terra | 1,0 | | Testo Quotidiani |
| Mq taverna seminterrato | 0,8 | | <input type="button" value="Conta parole"/> |
| Mq taverna interrato | 0,7 | | Tot. parole: 0 |
| Mq cantina | 0,5 | | <input type="checkbox"/> Proponi per pubblica |
| Totale MQ effettivi | 0,00 | | Testo Vetrina |
| Mq posto auto coperto | 0,3 | | ZEVIO - CENTRO |
| Mq portico | 0,3 | | IN ZONA RESIDENZIALE DISPONIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON POSTO AUTO COPERTO. ABITABILE DA SUBITO. |
| Mq parti comuni piano terra | 1,0 | | 66.000 euro |
| Mq parti comuni piani interrati | 1,0 | | Testo Internet |
| Mq giardino | 0,1 | | ZEVIO: IN ZONA RESIDENZIALE DISPONIAMO APPARTAMENTO BILOCALE CON POSTO AUTO COPERTO. ABITABILE DA SUBITO. EURO 66.000,00. |
| Mq corsie di manovra | 1,0 | | <input type="checkbox"/> Non inviare in Internet |
| Totale superficie | 0,00 | 0,00 | |

Coefficiente Perizia 0
 Saldo 0,00
 Vetustà 0 %
 Totale 0,00

4) Inserisci le foto (fino a 10) e poi i filmati e tutta la documentazione associata all'immobile



5) Scegli i parametri per incrociare l'immobile con le richieste



6) Ottieni subito l'incrocio e puoi inviare una mail con la scheda dell'immobile oppure contattare telefonicamente il cliente per fissare un appuntamento

Risultato Incrocio Immobili

con foto
 aggiungi visite dopo invio

Invia scheda a clienti selezionati Testo email Stampa Chiudi

| Proposto | Cliente | Tipologia | Comune | Località | Acquisto fino a | Locazione fino a | Camere | Bagni | Mq Calpestabili | Taverna | Riscald. aut. | posto auto | garage | giardino | terrazza | Invia scheda | Stampa | Indirizzo e-mail | |
|--------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|--------|-------|--------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | GIORGIO | APPARTAMENTO - - | ROMCO ALL'ADIGE - - | - - | 150.000,00 | 0,00 | 2 | 2 | 120,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | CRISTINA | APPARTAMENTO - - | ALBAREDO D'ADIGE - - | - - | 150.000,00 | 0,00 | 9 | 9 | 9.999,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | | APPARTAMENTO - RUSTICO - | ZEVIO - ZEVIO - | CENTRO - PERIFERIA - | 150.000,00 | 0,00 | 2 | 2 | 9.999,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | LAURA | APPARTAMENTO - - | ZEVIO - - | PERIFERIA - - | 9.000.000,00 | 350,00 | 9 | 9 | 9.999,00 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| TOTALE | | | | | 38 | | | | | | | | | | | | | | |

CERCA TRILOCALE CON GIARDINO
 CON GIARDINO
 CERCA APPARTAMENTO NON ABBEDATO

7) Puoi stampare la scheda oppure inviarla con la posta elettronica direttamente al cliente

Stampa immobile

con foto

Stampa interna Stampa esterna

Stampa esterna in PDF

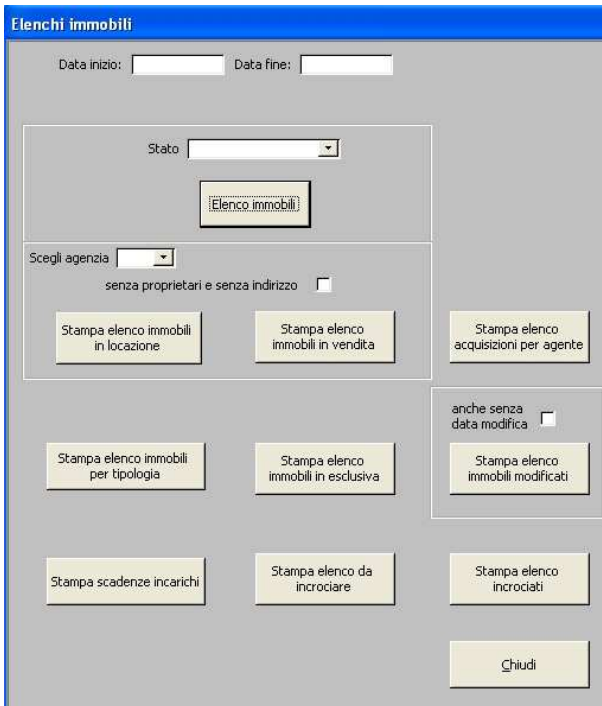
Stampa esterna in Open Office

E-mail del destinatario:

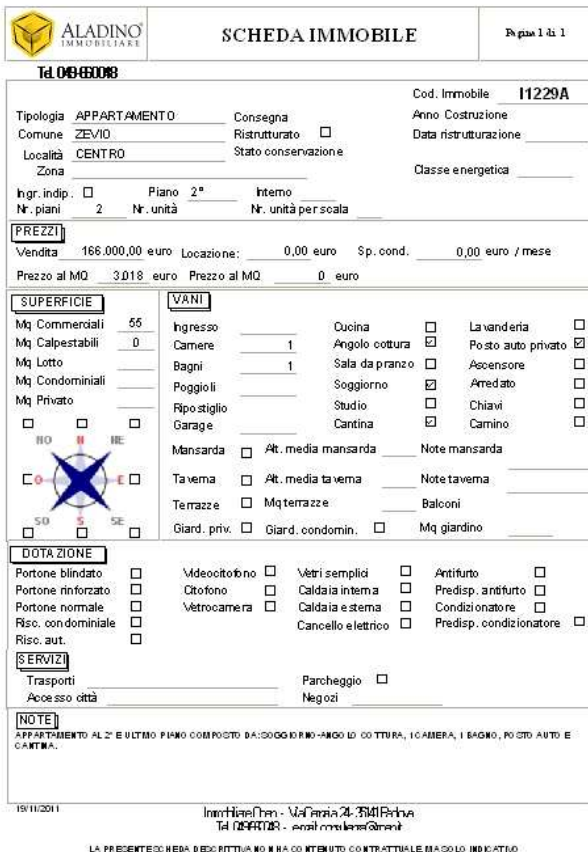
Invia con e-mail

Chiudi

8) Sono disponibili parecchi elenchi per tenere tutto sotto controllo



9) La stampa della scheda è completa e personalizzabile



10) Inserisci tutte le informazioni relative ai clienti

The screenshot shows the 'Clienti' (Clients) form. At the top, there are buttons for 'Nuovo', 'Modifica', 'Cancella', 'Salva', 'Stampa', 'Trova', 'Elenchi', and 'Chiudi'. A search bar on the right includes 'Ricerca Veloce' and 'Tipo richiesta' (set to 'Qualsiasi'). The form fields include: 'Codice Cliente' (C1622A), 'Data inserimento' (07/11/2011), 'Attivo' (checked), 'Agenzia' (Immobilverneto), 'Agente' (Michele), 'Cognome' (Bianchi), 'Nome' (Anna), 'Titolo' (Gentile Signora), 'Indirizzo' (VIA OLMO 54), 'CAP' (37141), 'Città' (VERONA), 'Provincia' (VR), 'Località', 'Telefono abit.' (049-123498), 'Telefono Ufficio', 'Cellulare', 'Email', 'Luogo di nascita', 'Data nascita', 'Codice fiscale', 'Partita IVA', 'Banca', 'ABI', 'CAB', 'c/c', and 'Note'. On the right, there are buttons for 'Trasferisci in mailing' and 'Trasferisci in contab.', and a 'RICHIAMARE' section with 'Data', 'Ora', 'Motivo', and 'A cura di' fields. At the bottom, there are buttons for 'Richieste Immobili', 'Richieste Capannoni', 'Richieste Commerciali', 'Richieste Terreni', 'Documenti', 'Aggiornam. cliente', 'Telemarketing', 'Copia cliente in proprietari', 'Visite immobili', 'Visite Capannoni', 'Visite Commerciali', 'Visite terreni', 'Controllo duplicati', 'Attestato visita', and 'Disattiva cliente'.

11) Inserisci la richiesta e puoi effettuare subito un incrocio tra la richiesta e gli immobili (le offerte)

The screenshot shows the 'Richieste immobili' (Real Estate Requests) form. At the top, there are buttons for 'Nuovo', 'Modifica', 'Annulla', 'Salva', 'Cancella', 'Visite', 'Incrocio', 'Parametri incrocio', 'Chiudi', and a help icon. A search bar on the right includes 'Parametri incrocio' and 'Chiudi'. The form fields include: 'Codice Richiesta' (RI1142A), 'Data Richiesta' (07/11/2011), 'Data modifica', 'Cliente' (Bianchi Anna), 'Attiva' (checked), 'Agente' (Antonio), 'Agenzia' (Immobilverneto), 'Tipologia' (APPARTAMENTO), 'Comune' (ZEVIO), 'Località' (CENTRO), 'PERIFERIA', 'Nuova località' buttons, 'Prezzo acquisto min.' (100.000,00), 'max.' (130.000,00), 'Prezzo locazione min.' (0,00), 'max.' (0,00), 'Camere da' (2) 'a' (3), 'Bagni da' (1) 'a' (2), 'MQ commerciali da' (1) 'a' (9999), 'Tipo di contatto' (Telefonico, Caniere, Quotidiani / siti web, Altro), 'Richiesta Particolare', 'Richiesta in trattativa', 'Note' (CERCA CASA IN POSTO TRANQUILLO), and various checkboxes for features like 'Usato', 'Da ristrutturare', 'Prima casa', 'Angolo Cottura', 'Cucina', 'Mansarda', 'Taverna', 'Garage', 'Posto auto', 'Ascensore', 'Risc. aut.', 'Giardino', 'Arredato', 'Terrazza', 'Semiarredato', 'Piano', 'Consegna', 'Senza Mutuo', 'con Mutuo', 'Vende Per Acquistare', and 'NON Vende'.

12) Puoi ottenere molti elenchi per tenere sotto controllo le necessità dei clienti

Elenchi clienti

ELENCO CLIENTI

Inseriti dal: 01/01/2010 al: 31/12/2011 Solo attivi

Scegli Agente

Categoria

Comune

Località

Elenco clienti

Vendono per acquistare

Stampa elenco telemarketing

Acquistano con mutuo

Clienti con privacy

ELENCO RICHIESTE

Data Inizio 01/01/2010 Data Fine 31/12/2011

Tipologia IMMOBILI Tipo richiesta

Sub-Tipologia

Comune

Località

Prezzo iniziale 0 Prezzo finale 99.000.000

Scegli Agente

Visualizza elenco richieste

Chiudi

13) Anche l'inserimento dei proprietari è molto semplice

Proprietari

Nuovo Modifica Cancella Salva Stampa Trova Elenchi Chiudi

Ricerca Veloce

Escludi non attivi

Codice Proprietario P1335A Data inserimento 19/11/2011 Attivo Agenzia Immobileneto Agente Antonio

Cognome ROSSI Nome MARIO Titolo Egregio Signor

Indirizzo

CAP Città Provincia

Località

Telefono abito 049-123456 Fax

Telefono Ufficio

Cellulare E-mail

Luogo di nascita Data nascita

Codice fiscale Partita IVA

ACQUISTA

SI NO Dove Acquista:

Note

RICHIAMARE

Data Ora

Motivo

A cura di

Consenso Trattamento Dati Stampa

Immobili Capannoni Commerciali Terreni Documenti Controllo duplicati Telemarketing Copia proprietario in cliente

1

14) La stampa dei cartelli per la vetrina è immediata e personalizzabile. E molto semplicemente è possibile preparare anche la pubblicità per i quotidiani

Stampa cartelli

Stampa orizzontale

Stampa verticale

Stampa cartello A3 con una foto

Stampa cartello A3 con due foto

Stampa cartello A3 senza foto

Stampa personalizzata

Stampa personalizzata 2

Chiudi

11015A

VERONA

CASA SINGOLA CON SOGGIORNO, CUCINA, DUE CAMERE DA LETTO, SERVIZIO, RIPOSTIGLIO, GARAGE, GIARDINO DA RIATTARE DI AMPIA METRATURA CON GIARDINO ATTORNO.

Escludi

Chiedere in agenzia

**Hai visto ? con poche semplici operazioni puoi gestire tutte le attività dell'agenzia.
Non ti sembra fantastico ?**

Chiamaci subito allo 049-660048 oppure 349-7859842 per ordinare questo fantastico programma
Oppure consulta il nostro sito http://www.open.it/gestione_agenzia_immobiliare.html

C'è una promozione che ti aspetta

Se hai delle domande specifiche puoi contattarci:
via mail: consulenza@open.it
telefono: 049-660048
cellulare: Sig. Maurizio 349-7859842
skype: maurizio.matetich
Open s.a.s. - Via Cernaia, 24 – 35141 Padova